



NOTA: QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN DELITO DE FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO ART. 289 Y ESTAFAS ART. 246 C.P.

LEA DETENIDAMENTE LA HOJA DE INSTRUCCIONES ANTES DE DILIGENCIAR SU SOLICITUD

1. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO O COARRENDATARIOS

1. INCLUYA TODA LA INFORMACIÓN DEL INMUEBLE REQUERIDO, COMO: VALOR CANON – VALOR ADMINISTRACIÓN (SI APLICA) - VALOR IVA (SI APLICA), NÚMERO DE FIANZA, NOMBRE DEL ARRENDADOR Y DOCUMENTACIÓN SOLICITADA PARA OFRECERLE UN RESULTADO MÁS ÁGIL Y OPORTUNO.
 2. DILIGENCIE UN FORMULARIO PARA EL ARRENDATARIO Y UNO POR CADA UNO DE LOS COARRENDATARIOS, LOS FORMULARIOS DEBEN ESTAR TOTALMENTE DILIGENCIADOS Y FIRMADOS.
 3. TODOS LOS DOCUMENTOS QUE USTED PRESENTE QUEDARÁN EN NUESTRA BASE DE DATOS DIGITALIZADOS, POR LO CUAL LE SUGERIMOS TOMAR LAS FOTOCOPIAS QUE REQUIERA, ANTES DE ENTREGARLOS EN NUESTRAS OFICINAS, TENIENDO EN CUENTA QUE NO SERÁN DEVUELTOS EN NINGÚN CASO.
 4. NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE SOLICITAR ACLARACIONES, INFORMACIÓN O DOCUMENTOS ADICIONALES CUANDO SE ESTIME NECESARIO.
 5. EL RESULTADO DE SU SOLICITUD SERÁ EMITIDO EN CINCO (5) HORAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA RADICACIÓN DE SU SOLICITUD.
 6. EL VALOR DEL ESTUDIO NO SERÁ DEVUELTO EN NINGÚN CASO.
 7. EL RANGO DE EDAD DEL ARRENDATARIO Y COARRENDATARIOS, DEBE ESTAR ENTRE 18 A 70 AÑOS.
- ATENCIÓN:** LA PRESENTACIÓN DE FIADORES (COARRENDATARIOS) DE PROFESIÓN SUMINISTRADOS POR OFICINAS DEDICADAS A ESTA ACTIVIDAD, LA SUPLANTACIÓN, O ADULTERACIÓN EN LA DOCUMENTACIÓN, ORIGINA EL RECHAZO DE SU SOLICITUD, EL CUAL SERÁ INFORMADO A TODAS LAS INMOBILIARIAS AFILIADAS Y ADEMÁS PUEDE SER OBJETO DE LAS DENUNCIAS PENALES RESPECTIVAS.
- NOTA:** ANTES DE PRESENTAR SU SOLICITUD VERIFIQUE CON EL ARRENDADOR QUE EL INMUEBLE NO ESTÉ ARRENDADO. SI LA INMOBILIARIA ESCOGIDA NO LE OTORGA EL INMUEBLE SOLICITADO, PODRÁ USTED PEDIR EL TRASLADO DE ESTA SOLICITUD A CUALQUIER OTRO ARRENDADOR VICULADO A FIANZAS DE COLOMBIA S.A. PARA TAL EFECTO COMUNÍQUESE CON NUESTRAS OFICINAS INDICANDO EL NOMBRE DE LA NUEVA INMOBILIARIA, DIRECCIÓN DEL INMUEBLE ESCOGIDO Y NUEVO VALOR DEL ARRENDAMIENTO. LES RECORDAMOS QUE EL ESTUDIO TIENE UNA VIGENCIA MÁXIMA DE DOS(2) MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DEL RESULTADO

2. REQUISITOS GENERALES

1. CADA UNO DE LOS INTEGRANTES DE LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO, ARRENDATARIO Y COARRENDATARIOS, DEBEN ACREDITAR INGRESOS BÁSICOS SUPERIORES AL DOBLE DEL VALOR TOTAL SOLICITADO. (Canon, Cuota de Administración e IVA, si aplica). PARA DEFINIR CONCEPTO.
2. UN (1) COARRENDATARIO SOLVENTE HASTA \$3.000.000 (Canon, Cuota de Administración e IVA, si aplica). PARA DEFINIR CONCEPTO.
3. PARA CANONES (Canon, Cuota de Administración e IVA, si aplica) DE \$3.000.0001 EN ADELANTE, DOS (2) COARRENDATARIOS SOLVENTES, UNO DE ELLOS QUE ADICIONALMENTE ACREDITE FINCA RAÍZ IDÓNEA (SIN LIMITACIONES, URBANAS, UBICADAS EN LAS PRINCIPALES CIUDADES DEL PAÍS). PARA DEFINIR CONCEPTO.
4. PARA ARRENDATARIOS QUE DEMUESTREN BUEN INGRESO Y NO DESEEN PRESENTAR COARRENDATARIOS O SE ENCUENTREN LIMITADOS CON BASE A LOS REQUISITOS EXIGIDOS, SE DA LA OPCIÓN DE UN C.D.T. COMO GARANTÍA; EL VALOR ESTIMADO LO DEFINE EL ESTUDIO DE LOS DOCUMENTOS Y GARANTÍAS QUE EVIDENCIE EL COMITÉ DE ANÁLISIS; PARA DEFINIR CONCEPTO. ESTOS DEBEN SER CONSTITUIDOS POR EL ARRENDATARIO O COARRENDATARIO INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO.
5. PARA ESTUDIOS DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA URBANA HASTA \$3.000.000 (Canon, Cuota de Administración) Y ARRENDATARIO EMPLEADO, PUEDE DE PRESENTARSE SOLO PARA DEFINIR CONCEPTO. APLICAN TÉRMINOS Y CONDICIONES.

3. DOCUMENTOS

TIPO DE PERSONA	FOTOCOPIA CÉDULA	CERTIFICADO LABORAL	DOS ÚLTIMOS DESPRENDIBLES DE NÓMINA	EXTRACTOS BANCARIOS O MOVIMIENTOS BANCARIOS DE LOS 3 ÚLTIMOS MESES.	ÚLTIMA DECLARACIÓN DE RENTA	CERTIFICADO DE CÁMARA DE COMERCIO Y RUT	ESTADOS FINANCIEROS
EMPLEADO	✓	✓	✓	✓			
INDEPENDIENTE	✓			✓	✓	✓	✓
PENSIONADO	✓		✓	✓	✓	✓	
P. JURÍDICA	✓ (REP. LEGAL)			✓	✓	✓	✓

NOTA 1: LOS SOLICITANTES QUE PERCIEN OTROS INGRESOS DEBEN ANEXAR LOS DOCUMENTOS QUE LOS ACREDITEN.
NOTA 2: LOS INGRESOS POR PENSIÓN SON INEMBARGABLES, POR TAL MOTIVO SE REQUIERE DEMOSTRAR INGRESOS DIFERENTES A ESTA ACTIVIDAD, QUE SEAN SUPERIORES AL DOBLE DEL CANON DE ARRENDAMIENTO.
NOTA 3: SI LA SOCIEDAD ARRENDATARIA O COARRENDATARIA ESTA RECÍEN CONSTITUIDA, DEBE PRESENTAR DOCUMENTACIÓN DE LOS SOCIOS QUE DEMUESTREN SATISFACTORIAMENTE SUS INGRESOS Y CAPACIDAD DE PAGO.

FINCA RAÍZ

-PARA ACREDITAR LA PROPIEDAD RAÍZ SE DEBE ANEXAR EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DEL INMUEBLE CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A 30 DÍAS, LIBRE DE: PATRIMONIO DE FAMILIA, AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR Y OTRAS LIMITACIONES AL DOMINIO. DEBE ESTAR UBICADA EN ALGUNA CIUDAD PRINCIPAL DEL PAÍS Y REGISTRAR EN LA DIRECCIÓN, LA RESPECTIVA NOMENCLATURA URBANA.

4. VALOR DEL ESTUDIO

ESTIMADO CLIENTE, PARA EL ESTUDIO DE SU SOLICITUD DEBE CONSIGNAR Y ADJUNTAR EL SOPORTE DE PAGO, POR EL VALOR TOTAL, A TRAVÉS DE LOS SIGUIENTES SISTEMAS DE PAGO:

*BANCO CAJA SOCIAL *CUENTA AHORROS N°. 24075895765 O *NÚMERO DE CONVENIO 02226 A NOMBRE DE FIANZAS DE COLOMBIA S.A. NIT. 900- 488- 752-1 *DIRECTAMENTE EN NUESTRAS OFICINAS O A TRAVÉS DE NUESTRA PÁGINA WEB WWW.FIANZASDECOLOMBIA.COM. - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES IVA - RÉGIMEN COMÚN, ACTIVIDAD ECONÓMICA

*HASTA QUE EL PAGO DEL ESTUDIO NO SEA VERIFICADO, NO SE EMITIRÁ NINGÚN RESULTADO. NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES EN CHEQUE.

VALOR DEL ARRENDAMIENTO		TOTAL VALOR DEL ESTUDIO
DE	HASTA	
0.	300.000.	\$ 25.000.
300.001.	500.000.	\$ 30.000.
500.001.	800.000.	\$ 40.000.
800.001.	1.000.000.	\$ 50.000.
1.000.001.	10.000.000.	5% + IVA
10.000.001.	EN ADELANTE	\$ 580.000. + IVA

5. HORARIO DE ATENCIÓN Y OFICINAS

OFICINA	CIUDAD	TELÉFONO	DIRECCIÓN	E-MAIL	HORARIO DE ATENCIÓN
Principal Norte	Bogotá D.C.	PBX: (571) 7460301	Calle 127 No. 18 A 41 Lc. 101	contacto@fianzasdecolombia.com	LUNES A VIERNES: 8:00 AM A 5:30 PM EN JORNADA CONTINUA SÁBADOS: 9:00 AM A 1:00 PM
Oficina Centro	Bogotá D.C.	Teléfonos: (571) 4660089 - 3004804	Carrera 7 No. 12 C - 28 Ofic. 306	sucursalcenro@fianzasdecolombia.com	LUNES A VIERNES: 8:00 AM A 5:30 PM EN JORNADA CONTINUA SÁBADOS: 8:00 AM A 12:00 M
Sucursal	Cali Ibague Villavicencio	Teléfono: (572) 6677444 Teléfono: (578) 2754648 Teléfono: (578) 6654803	Avenida 5 Norte # 21 N - 10/18 LC. 201 Cra. 15 No. 2.19 C.C. Yulima Ofc. 302B1 Calle 38 No. 30a-64 Ofc. 1005	sucursalcali@fianzasdecolombia.com sedeibague@fianzasdecolombia.com sedeivillavicencio@fianzasdecolombia.com	LUNES A VIERNES: 8:00 AM A 5:30 PM EN JORNADA CONTINUA SÁBADOS: 8:00 AM A 12:00 M



FIANZAS DE COLOMBIA S.A.
Compañía de Fianzas Generales

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO
PERSONAS NATURALES O JURIDICAS

No. SOLICITUD: _____

PROMOTOR: _____

C.C.: _____

ARRENDATARIO
 COARRENDATARIO

INMUEBLE SOLICITADO

APTO LOCAL BODEGA
 CASA OFICINA OTRO

Inmobiliaria No. _____

Nombre Inmobiliaria (Arrendador) _____

Teléfono(s) _____

Dirección Completa: _____

Ciudad: _____

Arrendamiento Mensual \$ _____

IVA Comercial \$ _____

Cuota Administración \$ _____

Destinación Inmueble: Vivienda Comercio

Si es Comercio describa su Destinación: _____

INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO O COARRENDATARIOS

Nombre completo (Persona Natural)
o Razón Social (Persona Jurídica)
Nombre Representante Legal
(Persona Jurídica)

Profesión o Actividad: _____

Tipo Doc. _____

C.C. _____

C.E. _____

NIT _____

P.P. _____

No. _____

De: _____

Teléfonos Fijos: _____

N° Celular: _____

E-mail: _____

Dirección Domicilio: _____

Ciudad Domicilio: _____

Clase de Vivienda

Propia

Familiar

Arriendo

Gastos Familiares \$ _____

Personas a Cargo: _____

Estado Civil: _____

Nombre Cónyuge: _____

Tipo Doc. _____

C.C. _____

C.E. _____

NIT _____

P.P. _____

No. _____

Profesión Cónyuge: _____

Entidad donde labora Cónyuge: _____

Salario Cónyuge \$ _____

Teléfono Oficina: _____

N° Celular: _____

SI ES PERSONA JURIDICA DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Activos \$ _____

Pasivos \$ _____

Patrimonio \$ _____

Ingresos \$ _____

Egresos \$ _____

Descripción de la Actividad: _____

No. Empleados: _____

SI ES EMPLEADO Y/O PENSIONADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Entidad donde Labora: _____

Dirección Completa: _____

Ciudad: _____

Teléfonos Oficina: _____

Extensión: _____

Fecha de Ingreso

Día: _____

Mes: _____

Año: _____

Cargo Actual: _____

Salario Básico \$ _____

Tipo de Contrato: _____

Otros Ingresos \$ _____

Indique cuales: _____

SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Actividad: _____

Descripción de la Actividad: _____

Dirección: _____

Ciudad: _____

Teléfonos Fijos: _____

N° Celular: _____

Ingresos \$ _____

Egresos \$ _____

Patrimonio \$ _____

DETALLE LOS INMUEBLES DE SU PROPIEDAD

Dirección Completa	Ciudad	N° Matricula Inmobiliaria	Valor Comercial
			\$
			\$
			\$
			\$

DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD

Marca	Modelo	Placas	Valor Comercial
			\$
			\$
			\$

REFERENCIAS FAMILIARES (Que NO vivan con el solicitante)

Nombre Completo: _____	Numero de Identificación: _____	Parentesco: _____
Tel. Fijo: _____	N° Celular: _____	Dirección Completa: _____
		Ciudad: _____
Nombre Completo: _____	Numero de Identificación: _____	Parentesco: _____
Tel. Fijo: _____	N° Celular: _____	Dirección Completa: _____
		Ciudad: _____

REFERENCIAS PARTICULARES (Persona Natural) O COMERCIALES (Persona Jurídica)

Nombre Completo: _____	N° Celular: _____
Tel. Fijo: _____	Dirección Completa: _____
	Ciudad: _____
Nombre Completo: _____	N° Celular: _____
Tel. Fijo: _____	Dirección Completa: _____
	Ciudad: _____

AUTORIZACIONES

Autorizo a Fianzas de Colombia S.A. para que verifique y actualice por cualquier medio la información y las referencias relativas a mi persona consignadas en la presente solicitud. Autorizo permanente e irrevocablemente a Fianzas de Colombia S.A., o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual, para que consulte, conserve, actualice, procese, suministre, reporte, divulgue y retire mis datos personales o cualquier otra información que se obtenga en virtud de mi comportamiento como deudor y de la relación establecida con Fianzas de Colombia S.A., a las centrales de información y/o bancos de datos debidamente constituidos. La autorización anterior no impedirá al suscrito ejercer el derecho a corroborar en cualquier tiempo en la entidad o a las centrales de información y/o bancos de datos a la cual se hayan suministrado los datos, que la información suministrada es veraz, completa, exacta y actualizada, y en caso de que no lo sea, a que se deje constancia de su desacuerdo, a exigir la rectificación y a ser informado sobre las correcciones efectuadas. Autorizo expresamente a Fianzas de Colombia S.A., a grabar las conversaciones relacionadas con sus negocios, y para conservarlas, escucharlas y si es el caso, para usarlas como prueba. **Declaro expresamente que:** 1. Mi actividad es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. 3. Mi información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas, tendrán las consecuencias estipuladas en la ley. 4. Me obligo con Fianzas de Colombia S.A. a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual me comprometo a reportar por lo menos una vez al año o cuando se produzcan los cambios que se den con respecto a la información aquí contenida.

Así mismo con la firma de la presente solicitud autorizo expresamente a Fianzas de Colombia S.A., para compartir la información en el entregada con el Arrendador para los fines mismos del negocio jurídico aquí fianzado. ***EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACION*.**

Autorizo a Fianzas de Colombia S.A. a enviarme información general a mi celular y/o correo electrónico SI NO

FIRMA

N° Identificación: _____

NOTA: QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN DELITO DE FALSEAD EN DOCUMENTO PRIVADO ART. 289 Y ESTAF A ART. 246 C.P.